

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS Y FILIAL

Estados financieros consolidados por los años terminados
el 31 de diciembre de 2019 y 2018
e informe de auditores independientes
(En miles de pesos chilenos – M\$)

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores miembros de la Junta Directiva de
Universidad Santo Tomás

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Universidad Santo Tomás y filial, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Santo Tomás y filial al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Deloitte

Marzo 11, 2020

Santiago, Chile

R. Espinoza

Roberto Espinoza Osorio

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS Y FILIALES

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

Activos	Nota	31-12-2019	31-12-2018
Activos corrientes		M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	8.519.730	6.789.913
Otros Activos No Financieros, Corrientes	9	182.168	3.224.530
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	7	8.917.532	7.672.441
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	8	138.060	-
Activos por Impuestos Corrientes	10	516.211	514.125
Total de Activos Corrientes		18.273.701	18.201.009
Activos No Corrientes			
Otros Activos Financieros, No Corrientes			
Otros Activos No Financieros, No Corrientes	9	313.212	284.932
Deudores Comerciales, No Corrientes	7	-	5.222
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	12	116.457	-
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	11	40.239	42.211
Propiedades, Planta y Equipos	13	55.550.135	53.324.421
Activos por Derechos de Uso	14	33.849.331	3.333.761
Total de Activos No Corrientes		89.869.374	56.990.547
Total de Activos		108.143.075	75.191.556

Las Notas adjuntas N°1 a la 24 forman parte integrante de estos estados financieros consolidados.

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS Y FILIALES

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

Patrimonio y Pasivos	Nota	31-12-2019	31-12-2018
Pasivos		M\$	M\$
Pasivos Corrientes			
Otros Pasivos Financieros, Corrientes	16	649.708	649.666
Pasivos por Derechos de Uso, Corrientes	15	2.973.813	140.374
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes	18	9.514.469	9.857.824
Otras Provisiones, Corrientes	19	2.574.061	1.982.279
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	19	2.751.396	2.526.866
Otros Pasivos No Financieros, Corrientes		12.357	153.375
Total de Pasivos Corrientes		18.475.804	15.310.384
Pasivos No Corrientes			
Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	16	7.471.636	8.121.379
Pasivos por Derechos de Uso, No Corrientes	15	28.458.876	673.251
Otras Provisiones, No Corrientes	19	6.783.574	7.384.748
Provisiones No Corrientes por Beneficios a los Empleados	19	326.682	118.712
Total de Pasivos No Corrientes		43.040.768	16.298.090
Total Pasivos		61.516.572	31.608.474
Patrimonio			
Capital Pagado	20	12.633	12.633
Otras Reservas	20	8.687.811	7.829.643
Fondo de Reservas		37.926.059	35.740.806
Total Patrimonio Neto		46.626.503	43.583.082
Total de Pasivos y Patrimonio Neto		108.143.075	75.191.556

Las Notas adjuntas N°1 a la 24 forman parte integrante de estos estados financieros consolidados.

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS Y FILIALES

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS POR NATURALEZA
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

	01-01-2019	01-01-2018
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Estados de Resultados por Naturaleza		
Superávit/ Déficit		
Ingresos de actividades ordinarias	21 86.835.753	85.314.090
Remuneraciones	(49.174.059)	(47.435.176)
Gastos generales	(12.250.941)	(13.442.551)
Otros	(19.945.592)	(21.055.621)
Egresos de actividades ordinarias	(81.370.592)	(81.933.348)
Superávit de actividades operacionales	5.465.161	3.380.742
Ingresos financieros	204.694	219.762
Costos financieros	22 (3.586.024)	(2.023.776)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	10 12.230	-
Resultado por unidades de reajuste	(14.695)	23.812
Otras ganancias (pérdidas)	-	(8.204)
Superávit , antes de impuestos	2.081.366	1.592.336
Impuestos a las ganancias	-	-
Superávit, atribuible a		
Superávit, atribuible a la Corporación	2.081.366	1.592.336
Superávit, atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Superávit del año	2.081.366	1.592.336

Las Notas adjuntas N°1 a la 24 forman parte integrante de estos estados financieros consolidados.

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS Y FILIALES

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

	01-01-2019	01-01-2018
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Estados de Resultado Integral		
Superávit	<u>2.081.366</u>	<u>1.592.336</u>
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Superávit (déficit) por revaluación terrenos y construcciones	-	4.258.746
Resultado Integral Total	<u>2.081.366</u>	<u>5.851.082</u>
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a la Corporación	2.081.366	5.851.082
Resultado Integral Total	<u>2.081.366</u>	<u>5.851.082</u>

Las Notas adjuntas N°1 a la 24 forman parte integrante de estos estados financieros consolidados.

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

	Capital Pagado	Reservas superávit revaluación	Otras Reservas	Total otras reservas	Fondo de reserva	Patrimonio atribuible a la Corporación	Cambios en Participaciones no controladora	Patrimonio Neto, Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01-01-2019	12.633	7.829.903	(260)	7.829.643	35.740.806	43.583.082	-	43.583.082
Movimientos del periodo								
Resultado Integral:								
Superávit del año	-	-	-	-	2.081.366	2.081.366	-	2.081.366
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto	-	858.168	-	858.168	103.887	962.055	-	962.055
Cambios en Patrimonio	-	858.168	-	858.168	2.185.253	3.043.421	-	3.043.421
Saldo final al 31-12-2019	12.633	8.688.071	(260)	8.687.811	37.926.059	46.626.503	-	46.626.503
	Capital Pagado	Reservas superávit revaluación	Otras Reservas	Total otras reservas	Fondo de reserva	Patrimonio atribuible a la Corporación	Cambios en Participaciones no controladora	Patrimonio Neto, Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01-01-2018	12.633	3.571.157	(260)	3.570.897	34.148.470	37.732.000		37.732.000
Movimientos del periodo								
Resultado Integral:								
Superávit del año	-	-	-	-	1.592.336	1.592.336	-	1.592.336
Otros resultados integrales	-	4.258.746	-	4.258.746	-	4.258.746	-	4.258.746
Cambios en Patrimonio	-	4.258.746	-	4.258.746	1.592.336	5.851.082	-	5.851.082
Saldo final al 31-12-2018	12.633	7.829.903	(260)	7.829.643	35.740.806	43.583.082	-	43.583.082

Las Notas adjuntas N°1 a la 24 forman parte integrante de estos estados financieros consolidados.

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

	Nota	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Superávit (déficit) del año		2.081.366	1.592.336
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial y otras cuentas por cobrar		1.783.153	(1.985.763)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial y otras cuentas por pagar		84.156	3.144.077
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	13-14	6.295.517	4.182.483
Ajustes por provisiones		-	(170.947)
Ajustes por pérdidas (ganancias) por unidades de reajustes		14.695	(23.812)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		(137.144)	26.808
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		10.121.743	6.765.182
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		-	44.124
Compras de propiedades, planta y equipos		(5.719.999)	(5.532.136)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(5.719.999)	(5.488.012)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Obtención/pago de préstamos bancarios, (neto)	16 b	(649.701)	(872.022)
Obtención/pago por Derecho de uso, (neto)	15 b	(1.884.166)	-
Préstamos de entidades relacionadas		(138.060)	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(2.671.927)	(872.022)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		1.729.817	405.148
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		6.789.913	6.384.765
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	6	8.519.730	6.789.913

Las Notas adjuntas N°1 a la 24 forman parte integrante de estos estados financieros consolidados.

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

	Página
1. Naturaleza de la institución	1
2. Bases de presentación de los estados financieros consolidados	3
3. Principales criterios contables aplicados	3
4. Gestión de riesgo financiero	14
5. Uso de estimaciones y criterios de la Administración	15
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	16
7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	17
8. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	19
9. Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	19
10. Activos por impuestos corrientes	20
11. Activos intangibles distintos a la plusvalía	20
12. Inversión en filial	21
13. Propiedades, planta y equipos	22
14. Activos por derechos de uso	24
15. Pasivos por derechos de uso, corrientes y no corrientes	26
16. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	29
17. Instrumentos financieros	31
18. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	32
19. Provisiones corrientes y no corrientes	32
20. Patrimonio neto	35
21. Ingresos de actividades ordinarias	36
22. Costos financieros	36
23. Garantías, compromisos y contingencias	36
24. Hechos posteriores	38

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS (En miles de pesos chilenos - M\$)

1. NATURALEZA DE LA INSTITUCIÓN

1.1 Información de la Sociedad

Universidad Santo Tomás es una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, dedicada a la Educación Superior y cuyos fines son: la formación y perfeccionamiento de profesionales mediante actividades de docencia y de investigación; formación de graduados y profesionales idóneos, con el conocimiento y capacidades necesarias para el ejercicio de sus respectivas actividades y en general, la realización de las funciones de docencia, investigación y extensión, que son propias de las tareas universitarias.

1.2 Reorganización y Transformación por aplicación de la Ley de Educación Superior

Con motivo de las definiciones contenidas en la Ley N° 21.091, publicada el 29 de mayo de 2018 y luego de su análisis desde la perspectiva de los desafíos y oportunidades que imponen a las instituciones de Educación Superior Santo Tomás, las instancias pertinentes resolvieron la implementación de una serie de adecuaciones entre las que destacan la transformación de la naturaleza jurídica de Centro de Formación Técnica e Instituto Profesional Santo Tomás, la modificación de estatutos de Universidad Santo Tomás, la transferencia de Santo Tomás Educación Continua y la organización del control de todas las entidades anteriores bajo la Fundación Educacional Santo Tomás, entidad creada durante 2018 para tal efecto.

1.2.1 Modificación de estatutos de Corporación Universidad Santo Tomás (71.551.500-8):

Según consta en escritura de fecha 30 de mayo de 2019, sobre Acta N°67 de Asamblea Extraordinaria de Socios UST, otorgada ante notario público titular de la Trigésimo Sexta Notaría de Santiago, don Andrés Rieutord Alvarado, Repertorio N°16.666-2019, la Asamblea de Socios de Corporación Universidad Santo Tomás aprobó la modificación de sus Estatutos en diversos aspectos, siendo el de mayor importancia el cambio en sus socios activos mediante el reemplazo de Santo Tomás S.A. (96.775.810-8) y sus filiales, Centro de Formación Técnica Santo Tomás Limitada (84.694.600-4) e Instituto Profesional Santo Tomás Limitada (87.787.700-0), por Fundación Educacional Santo Tomás (65.174.085-1), Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás (65.175.242-6) y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6). Tales estatutos se encuentran, al 31 de diciembre de 2019, en trámite de registro en el Ministerio de Educación.

1.2.2 Transferencia de Santo Tomás Educación Continua Limitada (76.180.912-1):

Con fecha 23 de abril de 2019, Santo Tomás S.A. (96.775.810-8), Inversiones Bicentenario S.A. (76.063.531-6) e Inversiones Educa-Bicentenario Limitada (76.065.302-0), entidades propietarias del 99,0%, 0,5% y 0,5% de los derechos sociales de Santo Tomás Educación Continua Limitada (76.180.912-1) vendieron sus participaciones en la sociedad a Corporación Universidad Santo Tomás (71.551.500-8), Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6) y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás (65.175.242-6). Como resultado de lo anterior, UST adquirió a Santo Tomás S.A. (96.775.810-8), Inversiones Bicentenario S.A. (76.063.531-6) e Inversiones Educa-Bicentenario Limitada (76.065.302-0) el 34,0% de la sociedad en M\$340, IPST adquirió a Santo Tomás S.A. (96.775.810-8) el 33,0% de la sociedad en M\$330 y CFTST adquirió a Santo Tomás S.A. (96.775.810-8) el 33,0% en M\$330. El capital social y reservas registrados al momento de la cesión alcanzaba a M\$1.300.

1.2.3 Organización del control de todas las entidades anteriores bajo Fundación Educacional Santo Tomás (65.174.085-1):

La Asamblea de Socios de CUST, es la autoridad máxima de la Corporación. Junto con la aprobación de sus estatutos, una de sus principales atribuciones corresponde a la designación de la totalidad de los miembros de la Junta y Consejo Directivo, instancia que concentra las facultades de dirección y administración de la institución.

Cumplida la tramitación de los nuevos estatutos de Corporación Universidad Santo Tomás (71.551.500-8), Fundación Educacional Santo Tomás (65.174.085-1) designará a 4 de los 5 representantes de la Asamblea de Socios de Universidad Santo Tomás, teniendo Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás (65.175.242-6) y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6), en conjunto, la facultad para designar al quinto representante. Finalmente, conforme a lo informado en 1.2.2 anterior, Santo Tomás Educación Continua Limitada es una sociedad controlada por Corporación Universidad Santo Tomás (71.551.500-8), Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6) y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás (65.175.242-6).

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1 Principios contables

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 de Universidad Santo Tomás y filial, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Universidad y filial y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Boards (en adelante IASB).

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Universidad Santo Tomás y filial al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

2.2 Responsabilidad de la información y estados contables

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y son responsabilidad de la Administración de Universidad Santo Tomás y filial y han sido aprobados por la Junta Directiva y Asamblea de Socios con fecha 30 de enero de 2020.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Universidad y filial. En Nota 5 a estos estados financieros consolidados se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y han sido aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

a) Presentación de estados financieros

Estados de situación financiera consolidados: Universidad Santo Tomás y filial han determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera consolidado la clasificación en corrientes y no corrientes.

Estados integrales de resultados: Universidad Santo Tomás y filial han optado por presentar sus estados de resultados clasificados por naturaleza.

Estados de flujos de efectivo: Universidad Santo Tomás y filial han optado por presentar su estado de flujos de efectivo de acuerdo al método indirecto.

b) Período cubierto: los presentes estados financieros consolidados comprenden el estado de situación financiera de Universidad Santo Tomás y filial al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los estados integrales de resultados, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

c) Bases de preparación: los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Boards (IASB).

d) Bases de consolidación de estados financieros:

1. Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación de la Universidad Santo Tomas, en una subsidiaria que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

2. Subsidiarias

Las subsidiarias son entidades controladas por la Universidad Santo Tomas. Los estados financieros de subsidiarias son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. La Universidad Santo Tomas, controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

3. Pérdida de control

Cuando la Universidad Santo Tomas, pierde control sobre una subsidiaria, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la subsidiaria, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si la Universidad Santo Tomas, retiene alguna participación en la ex subsidiaria, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

4. Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación de la Universidad Santo Tomas, en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

e) Moneda: la moneda funcional para la Universidad y filial se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que opera. Todas las operaciones que se realicen en una moneda diferente a la funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

La moneda funcional y de presentación de Universidad Santo Tomás y filial es el peso chileno.

f) Bases de conversión: los activos y pasivos en unidades de fomento, son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	31-12-2019	31-12-2018
Unidad de Fomento	28.309,94	27.565,79
Dólar Estadounidense	744,62	694,77

g) Propiedades, planta y equipos:

1. Reconocimiento y medición: maquinarias, muebles, equipos y otros activos son valorizados al costo, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Terrenos y edificios son contabilizados por su valor revaluado, que es el valor razonable en el momento de la revaluación, menos depreciación acumulada (edificios) y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que hubieran sufrido. La Universidad y filial revisa cada tres años el valor de estos activos mediante el estudio de tasación efectuado por peritos externos.

Si se incrementa el importe en libros del activo como consecuencia de la revaluación, este aumento se registrará directamente en otro resultado integral, acumulándose en el patrimonio como superávit de revaluación en la cuenta Otras reservas.

En caso de reducción del importe en libros del valor del activo como consecuencia de la revaluación, esta disminución se reconocerá en los resultados del período. Sin embargo, la disminución se reconocerá en otro resultado integral, en la medida que exista saldo acreedor en el superávit de revaluación, asociado a dicho activo.

Los otros elementos del activo fijo se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operación para su uso destinado. El costo de activos construidos (obras en curso) incluye el costo de los materiales y cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede apto para su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados. Cuando los componentes de una partida de propiedades, planta y equipos poseen vidas útiles distintas y son significativos, son registradas como partidas separadas de propiedades, planta y equipos.

2. Costos posteriores: los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento en la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento en la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

El costo de reemplazar algún componente de una partida de propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros fluyan a la Universidad y filial y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en los libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo y/o abono a resultado del año.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

h) Arrendamientos

La Universidad como arrendatario:

La Universidad evalúa al inicio si un contrato es o contiene un arrendamiento. La Universidad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor, en cuyos casos la Universidad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Universidad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro Pasivos por derechos de uso de los estados de situación financiera consolidado.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementado el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Universidad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

La Universidad no realizó ninguno de tales cambios durante todos los períodos presentados.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos amortización y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Universidad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso.

Los activos por derecho de uso son amortizados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Universidad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es amortizado durante la vida útil del activo subyacente. La amortización se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro Activos por Derechos de Uso.

La Universidad como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Universidad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

El ingreso proveniente de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Universidad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Universidad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Universidad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

i) Depreciación: los elementos de propiedades, planta y equipos se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil económica estimada de los elementos.

j) Costo de financiamiento: en un eventual financiamiento de un activo a través de créditos directos e indirectos, respecto de los intereses, la política es capitalizar dichos costos durante el período de construcción o adquisición, en la medida que esos activos califiquen por la extensión del tiempo de su puesta en operación y la magnitud de la inversión involucrada.

k) Deterioro de activos financieros: La Universidad y filial evalúan periódicamente si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar). En relación con el deterioro de los deudores comerciales, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39 que consistía en determinar la estimación de deterioro en base a evidencia objetiva de pérdidas incurridas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un hecho objetivo de deterioro para que se reconozcan las provisiones respectivas. La Universidad y filial evalúan si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

l) Deterioro de activos no financieros: a cada fecha de reporte, la Universidad y filial evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la Universidad y filial realizan una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

m) Inversiones y otros activos financieros: los activos financieros dentro del alcance de NIIF 9 son clasificados como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, según corresponda. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Universidad y filial no presenta activos financieros con la excepción de cuentas por cobrar, las cuales son medidas a costo amortizado.

n) Pasivos financieros

- (i) Clasificación como deuda o patrimonio: los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- (ii) Otros pasivos financieros: otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

ñ) Efectivo y equivalentes al efectivo: incluyen saldos en caja, bancos, depósitos a plazo a menos de 90 días y fondos mutuos de renta fija, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, considerados de alta liquidez y rápidamente realizables.

o) Activos intangibles distintos a la plusvalía: bajo este concepto, la Universidad y filial presentan licencias de software adquiridas a terceros, las que se amortizan de acuerdo al período de vigencia de las mismas.

p) Otros activos no financieros, corrientes: bajo este rubro la Universidad y filial han contabilizado, principalmente las erogaciones efectuadas por concepto de arriendos, intangibles y otros, los que se traspasan a resultado en la medida que estos se consumen y/o vence su período de utilización.

q) Provisiones: las provisiones se reconocen cuando, i) la Universidad y filial tienen una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados; ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y iii) el monto se ha estimado en forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados y de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados corresponden principalmente a su condición de aval de créditos Ley N° 20.027 y vacaciones del personal. La Universidad Santo Tomás y filial provisionan el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

r) Ingresos de explotación: De acuerdo con NIIF 15, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares; incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educacionales y se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño, que es cuando el "control" de los bienes o servicios subyacente a la obligación de rendimiento particular se transfieren al alumno. Estos ingresos se presentan netos de rebajas descuentos y de la estimación de incobrabilidad.

Para el reconocimiento y medición de sus ingresos, la Universidad revisa para cada contrato con sus alumnos los cinco pasos propuestos en la NIIF:

- a. Identificar el contrato con el alumno
- b. Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
- c. Determinar el precio de la transacción
- d. Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos
- e. Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

s) Impuestos corrientes e impuestos diferidos: para efectos de los impuestos corrientes la Universidad y filial determinan la provisión de impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

Con fecha 29 de septiembre de 2014 se aprobó la reforma tributaria, (Ley N° 20.780). Dicha Ley incorpora la creación de dos regímenes de tributación y el aumento gradual de las tasas de impuesto para los años comerciales 2014 hasta el 2018. (21% hasta llegar a un 27%).

La Universidad y filial registran impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, en los términos establecidos en la NIC 12 Impuestos a la Renta.

t) Impuesto a la renta: los ingresos de la Universidad y filial derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos se encuentran exentos del Impuesto de Primera Categoría, conforme a lo dispuesto en la Ley N°13.713, en concordancia con lo establecido por el artículo 14 de D.L. 1.604 del año 1976.

u) Nuevos pronunciamientos contables

u.1) Las siguientes NIIF, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 <i>Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

Impacto de la aplicación de NIIF 16 Arrendamientos

En el actual período, la Universidad ha aplicado por primera vez NIIF 16 Arrendamientos.

NIIF 16 introduce requerimientos nuevos o modificados con respecto a la contabilización de arrendamientos. Introduce cambios significativos a la contabilización de los arrendatarios al remover la distinción entre arrendamientos operativos y financieros, exige el reconocimiento, al comienzo, de un activo por derecho a uso y un pasivo por arrendamientos para todos los arrendamientos, excepto para los arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor. En contraste con la contabilización para el arrendatario, los requerimientos para la contabilización de los arrendatarios permanecen ampliamente sin modificaciones. El impacto de la adopción de NIIF 16 en los estados financieros consolidados de la Universidad se describe a continuación:

La fecha de aplicación inicial de NIIF 16 para la Universidad es el 1 de enero de 2019.

La Universidad ha aplicado NIIF 16 usando el enfoque modificado de aplicación retrospectiva. Por consiguiente, no ha re-expresado la información financiera comparativa.

Impacto de la nueva definición de un arrendamiento: La Universidad ha hecho uso de la solución práctica disponible en la transición a NIIF 16 de no reevaluar si un contrato es o contiene un arrendamiento. Por consiguiente, la definición de un arrendamiento en conformidad con NIC 17 y CINIIF 4 continuarán aplicando a aquellos arrendamientos firmados o modificados antes del 1 de enero de 2019.

El cambio en la definición de un arrendamiento se relaciona principalmente con el concepto de control. NIIF 16 determina si un contrato contiene un arrendamiento sobre la base de si el cliente tiene el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

La Universidad aplica la definición de un arrendamiento y guías relacionadas establecidas en NIIF 16 para todos los contratos de arrendamiento firmados o modificados en o después del 1 de enero de 2019 (independientemente de si es un arrendador o un arrendatario en un contrato de arrendamiento).

Impacto en la contabilización de arrendamientos

Arrendamientos Operativos: NIIF 16 cambia como la Universidad contabiliza arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos bajo NIC 17, los cuales estaban fuera de balance.

Arrendamientos Financieros: Las principales diferencias entre NIIF 16 y NIC 17 con respecto a activos anteriormente mantenidos bajo un arrendamiento financiero es la medición de las garantías de valor residual entregadas por el arrendatario al arrendador. NIIF 16 requiere que la Universidad reconozca como parte de su pasivo por arrendamiento solamente el importe esperado a ser pagado bajo una garantía de valor residual, en lugar del importe máximo garantizado como es requerido por NIC 17. Este cambio no tuvo un efecto material en los estados financieros consolidados de la Universidad, dado que los contratos de arrendamientos de la Universidad no establecen garantías de valor residual.

Al 1 de enero de 2019, la Universidad efectuó un análisis de su stock de contratos de prestación de servicios, bajo la definición de arrendamiento establecida por NIIF16. Como resultado de dicha revisión, se estableció que 26 contratos calificaron como arrendamiento operativo, lo cual implicó el reconocimiento de un activo por derecho de uso por un monto de M\$ 7.052.364 y un pasivo por arrendamiento por el mismo valor al 01 de enero de 2019.

En el mes de octubre de 2019, se efectuó la modificación de contratos significativos de arriendos de inmuebles educacionales suscritos con Sociedad Inmobiliaria Radices S.A. y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás con lo cual se procedió a reconocer un activo por M\$ 22.625.986.

Para efectos de determinar dichos valores, conforme a la norma citada se procedió a identificar los contratos que contenían elementos constitutivos de arrendamientos operativos, para luego determinar los flujos de pago que implicaban dentro del horizonte establecido en sus respectivos contratos. Dichos flujos fueron descontados a una tasa anual equivalente de UF + 8.9%, valor estimado por la administración en base al costo de financiamiento ponderado de los activos de UST, considerando para esto la estructura de financiamiento (pasivo/reservas) mantenida durante los últimos 4 años, el costo de financiamiento bancario observado en operaciones aprobadas durante 2019 y el rendimiento de las reservas institucionales durante los últimos 4 años. En el caso de contratos denominados en pesos, se utiliza la misma tasa de descuento, corregida en base a un supuesto de inflación anual del 3,0%, el cual se basa en la proyección vigente del Banco Central de Chile.

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados.

u.2) Las siguientes normas, enmiendas a NIIF e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.

En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de estas normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

4. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Factores de riesgo financiero

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de Universidad Santo Tomás y filial son el riesgo de liquidez y el riesgo crediticio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de Universidad Santo Tomás y filial, y la Administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de Universidad Santo Tomás y filial.

a) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez radica en la posibilidad de que Universidad Santo Tomás y filial, frente a una interrupción relevante de sus fuentes de ingreso, acompañada de una menor disposición de la banca para financiar a instituciones educacionales, enfrente una reducción relevante en su capacidad para cumplir con sus obligaciones financieras y/o operacionales.

En este contexto, es relevante notar que, una parte considerable de sus alumnos financia sus estudios mediante el sistema de créditos con aval del estado (Ley N° 20.027). Lo anterior se traduce en que, un porcentaje importante del flujo de recaudación de la Universidad se concentra en los meses de junio, julio y octubre. Las restantes fuentes de recaudación corresponden al pago de alumnos y becas estatales y tienen un comportamiento significativamente más homogéneo durante el año.

El enfoque de Universidad Santo Tomás y filial para administrar la liquidez es, junto con mantener una operación balanceada y niveles de deuda financiera acotados y debidamente estructurados, asegurar en la medida de lo posible, que la institución siempre cuente con reservas de liquidez y/o facilidades de crédito que le permitan durante todo el ejercicio anual, cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgando daños a la reputación de Universidad Santo Tomás y filial.

b) Riesgo Crediticio

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para Universidad Santo Tomás y filial en caso que un alumno no cumpla con su compromiso contractual de pago. Considerando lo anterior, al cierre de cada ejercicio, se constituye una provisión de deudores incobrables por concepto de servicios educacionales ya prestados y no recaudados al cierre correspondiente, ya sea que estén en mora o cuyo vencimiento sea en el ejercicio siguiente. La provisión señalada se realiza en base a una proyección de los contratos educacionales segmentada, considerando el comportamiento de pago y recaudación de cada uno de ellos.

c) Riesgo Marco Regulatorio

Adicionalmente a lo descrito en la nota 1.2 anterior, la Administración está monitoreando permanentemente el proceso de implementación de la nueva regulación que rige para la educación superior, así como también los cambios que pudiesen implementarse en el sistema de créditos para estudiantes.

5. USO DE ESTIMACIONES Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

La preparación de los estados financieros consolidados de acuerdo a NIIF requiere la utilización de ciertos juicios por parte de la Administración, de estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas contables y los montos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones y los supuestos asociados se basan en experiencia histórica y varios otros factores que se consideran razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

a) Vida útil económica de propiedades, planta y equipos

Los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. Durante el período, la Universidad y filial han determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas en los períodos presentados.

b) Valor razonable de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Universidad y filial estiman dichos valores basadas en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

c) Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar

La Universidad y filial evalúan el deterioro de las cuentas por cobrar sobre la base de las pérdidas crediticias esperadas, por lo cual, se contabilizan las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Asimismo, estima una provisión por los ingresos provenientes de financiamiento asociados a la Ley N° 20.027.

d) Revalúo de terrenos y edificios

La aplicación del modelo de valor razonable a los terrenos y construcciones necesariamente implica el uso de estimaciones y supuestos, razón por la cual la Universidad y filial encargan la determinación de estos valores a un perito independiente y cuyo último proceso efectuado fue en 2018.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

		31-12-2019	31-12-2018
		M\$	M\$
Caja	CLP	51.197	189.656
Caja	US\$	8.952	8.856
Bancos	CLP	2.472.263	2.047.389
Fondos Mutuos	CLP	5.983.113	4.539.807
Depósitos a plazo	CLP	<u>4.205</u>	<u>4.205</u>
Total		<u><u>8.519.730</u></u>	<u><u>6.789.913</u></u>

No existen restricciones al uso de los fondos presentados en efectivo y equivalentes al efectivo.

Los fondos mutuos de renta fija e instrumentos de fácil liquidación son los siguientes:

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Banco Security	2.535.770	4.539.807
Banco Crédito e Inversiones	<u>3.447.343</u>	<u>-</u>
Total	<u><u>5.983.113</u></u>	<u><u>4.539.807</u></u>

El valor libro de los fondos mutuos y depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no difieren significativamente de su valor razonable.

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Corrientes es el siguiente:

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Cuponeras del año	8.051.302	7.239.991
Cuponeras años anteriores	5.354.789	4.013.911
Documentos y cuentas por cobrar	894.904	920.847
Capacitación	427.355	557.053
Bonificación D.L. 889	-	13.019
Anticipos	265.246	226.651
Fondos a rendir	15.606	51.460
Otros del personal	10.438	902
Deudores varios	10.109	8.866
Otros	<u>244.106</u>	<u>112.549</u>
Subtotal	<u>15.273.855</u>	<u>13.145.249</u>
Deterioro deudores cuponeras del año	(811.197)	(1.425.636)
Deterioro deudores cuponeras años anteriores	(5.160.838)	(3.788.320)
Deterioro deudores otras cuentas por cobrar	<u>(384.288)</u>	<u>(258.852)</u>
Total	<u><u>8.917.532</u></u>	<u><u>7.672.441</u></u>

Los valores razonables de deudores por cuponeras, documentos por cobrar y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente de su valor libro.

En lo relacionado con educación superior, los deudores por cuponeras han sido contabilizados conforme al criterio descrito en Nota 3 r).

b) Los saldos netos por cobrar por cuponeras por año académico al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son los siguientes:

Año académico	Concepto	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
2016	Servicios educacionales	2.550.073	2.589.811
	Deterioro deudores cuponeras	<u>(2.550.073)</u>	<u>(2.589.811)</u>
	Total año académico 2016 y anteriores	-	-
2017	Servicios educacionales	1.313.529	1.424.100
	Deterioro deudores cuponeras	<u>(1.215.627)</u>	<u>(1.198.509)</u>
	Total año académico 2017	97.902	225.591
2018	Servicios educacionales	1.491.187	6.894.892
	Deterioro deudores cuponeras	<u>(1.395.138)</u>	<u>(1.425.636)</u>
	Total año académico 2018	96.049	5.469.256
2019	Servicios educacionales	7.980.542	345.099
	Deterioro deudores cuponeras	<u>(811.197)</u>	-
	Total año académico 2019	7.169.345	345.099
2020	Servicios educacionales	70.760	-
	Deterioro deudores cuponeras	<u>-</u>	<u>-</u>
	Total año académico 2020	70.760	-
	Totales Servicios educacionales	13.406.091	11.253.902
	Totales Deterioro deudores cuponeras	<u>(5.972.035)</u>	<u>(5.213.956)</u>
	Total Cuponeras (neto)	<u>7.434.056</u>	<u>6.039.946</u>

c) El desglose de Deudores Comerciales, no Corrientes, es el siguiente:

	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Cuentas por cobrar	<u>-</u>	<u>5.222</u>

8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

- a) Al 31 de diciembre de 2019, la Universidad presenta un saldo por cobrar de M\$ 138.060 a la sociedad Santo Tomás Educación Continua Ltda.
- b) Durante el año 2019 y 2018, la Universidad y su filial ha efectuado las siguientes transacciones con instituciones relacionadas, cuyo efecto en resultados es el siguiente:

Sociedad	Tipo de relación	31-12-2019	31-12-2018
		Efecto en resultados (cargo) abono M\$	Efecto en resultados (cargo) abono M\$
Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	Controlador Común	440.097	226.464
Corporación Instituto Profesional Santo Tomás	Controlador Común	52.895	(94.437)
Santo Tomás Educación Continua Ltda.	Asociada	(349.566)	(117.428)
Sociedad Inmobiliaria Radices S.A.	Indirecta	(5.537.317)	(6.421.604)
Abril Publicidad Ltda.	Indirecta	(309.136)	(310.371)

Respecto de las transacciones que generan efecto en resultado están referidas básicamente a los siguientes conceptos:

- Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás: corresponden a servicios de capacitación, arriendos y otros.
- Corporación Instituto Profesional Santo Tomás: corresponden a servicios de asesoría, arriendos y otros.
- Santo Tomás Educación Continua Ltda.: corresponden a servicios de asesorías en gestión de capacitación.
- Sociedad Inmobiliaria Radices S.A.: corresponden a servicios de arriendo de infraestructura.
- Abril Publicidad Ltda.: corresponden a reembolsos de costos por servicios de fotocopiado e insumos de oficina.

9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

- a) Corrientes

Bajo este rubro se presentan los siguientes conceptos al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Arriendos anticipados (*)	300	3.001.886
Garantías de arriendo	65.040	56.941
Otros gastos anticipados	116.828	165.703
Total	<u>182.168</u>	<u>3.224.530</u>

(*) Según contratos de arriendo entre Universidad Santo Tomás y Sociedad Inmobiliaria Radices S.A., Universidad Santo Tomás tiene facultad de pagar anticipadamente hasta doce meses de arriendo, en cuyo caso se aplica un descuento a convenir entre las partes. Al cierre de 2019 no hubo pago anticipado, mientras que en 2018 la Universidad pagó por anticipado seis meses de arriendo.

La tasa de descuento para el período 2018 correspondió a UF + 1.5%.

b) No corrientes

Bajo este rubro se presentan los siguientes conceptos al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Boletas de Garantía	104.302	109.630
Garantías de arriendo	45.331	50.153
Otros	<u>163.579</u>	<u>125.149</u>
Total	<u><u>313.212</u></u>	<u><u>284.932</u></u>

10. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018, respectivamente se detallan a continuación:

	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Provisión Impuesto a la Renta de Primera Categoría	-	-
Menos:		
Pagos provisionales mensuales	789	1.114
Crédito por capacitación	303.268	273.229
Otros	<u>212.154</u>	<u>239.782</u>
Total neto	<u><u>516.211</u></u>	<u><u>514.125</u></u>

Tal como se indica en nota 3t), los ingresos de la Universidad por actividades inherentes a su objetivo se encuentran exentos del impuesto de primera categoría.

11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

Bajo este concepto se incluyen licencias de software adquiridas a terceros por M\$40.239 y M\$42.211 al 31 de diciembre de 2019 y 2018 respectivamente, las cuales se encuentran valorizadas de acuerdo a criterio descrito en Nota 3 o).

12. INVERSIÓN EN FILIAL

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Universidad y la sociedad filial. A continuación, se incluye información detallada de la filial al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Al 31 de diciembre de 2019

Nombre filial	Moneda funcional	Porcentaje de participación			Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Resultado M\$
		Directo %	Indirecto %	Total %						
Santo Tomás Educación Continua Ltda. (*)	CLP	34,000	-	34,000	941.855	138.971	738.304	-	342.522	35.973
Servicios de Formación Profesional y Extensión Santo Tomás SpA	CLP	100,000	-	100,000	44.837	68	524.169	-	(479.264)	(145.422)

(*) Como se describe en nota 1.2.2, con fecha 23 de abril de 2019, Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás, adquirió a Santo Tomás S.A. el 34,0% de Santo Tomás Educación Continua Limitada en M\$340.

Al 31 de diciembre de 2018

Nombre filial	Moneda funcional	Porcentaje de participación			Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Resultado M\$
		Directo %	Indirecto %	Total %						
Servicios de Formación Profesional y Extensión Santo Tomás SpA	CLP	100,000	-	100,000	64.760	85	398.687	-	(333.842)	(139.986)

13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipos al cierre de cada año, a valores netos y brutos, es la siguiente:

Propiedades, planta y equipos, neto	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Terrenos	14.369.211	13.245.867
Construcciones e instalaciones	21.754.507	22.855.679
Maquinarias y equipos	6.737.663	6.403.922
Activos en leasing	-	-
Otras propiedades, planta y equipos	12.688.754	10.818.953
Total Propiedades, planta y equipos, neto	<u>55.550.135</u>	<u>53.324.421</u>
Propiedades, planta y equipos, bruto	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Terrenos	14.369.211	13.245.867
Construcciones e instalaciones	25.146.388	25.366.312
Maquinarias y equipos	36.054.235	33.210.613
Activos en leasing	-	-
Otras propiedades, planta y equipos	17.901.227	15.113.524
Total Propiedades, planta y equipos, bruto	<u>93.471.061</u>	<u>86.936.316</u>

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

Depreciación acumulada	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Construcciones e instalaciones	3.391.881	2.510.633
Maquinarias y equipos	29.316.572	26.806.691
Activos en leasing	-	-
Otras propiedades, planta y equipos	5.212.473	4.294.571
Total depreciación acumulada	<u>37.920.926</u>	<u>33.611.895</u>

b) Movimientos:

Los movimientos contables del año terminado al 31 de diciembre 2019, de propiedades, planta y equipos, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones e Instalaciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2019	13.245.867	22.855.679	6.403.922	10.818.953	53.324.421
Adiciones	-	45.489	2.855.214	2.819.536	5.720.239
Transferencias	-	-	(18.874)	-	(18.874)
Reclasificaciones	265.176	(265.413)	27.668	(27.671)	(240)
Gasto por depreciación	-	(881.248)	(2.530.267)	(922.064)	(4.333.579)
Ajustes de revaluación (1)	858.168	-	-	-	858.168
Saldos al 31 de diciembre de 2019	14.369.211	21.754.507	6.737.663	12.688.754	55.550.135

- (1) Corresponde a la regularización del reconocimiento de parte del revalúo realizado en 2018, el cual había sido asignado a otra institución y que en 2019, se regularizó con efecto en patrimonio.

Los movimientos contables del año terminado el 31 de diciembre de 2018, de propiedades, planta y equipos, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones e Instalaciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2018	9.918.991	21.675.488	6.268.705	8.815.678	46.678.862
Adiciones	-	3.401	2.714.604	2.814.131	5.532.136
Transferencias (2)	176.128	854.547	-	-	1.030.675
Ventas y bajas	-	-	(16.557)	(27.567)	(44.124)
Gasto por depreciación	-	(777.551)	(2.562.830)	(783.289)	(4.123.670)
Ajustes de revaluación (1)	3.150.748	1.099.794	-	-	4.250.542
Saldos al 31 de diciembre de 2018	13.245.867	22.855.679	6.403.922	10.818.953	53.324.421

- (1) De acuerdo a la política contable descrita en nota 2g), al 31 de diciembre de 2018 se procedió a efectuar revaluación de propiedades, plantas y equipos, con un efecto neto de M\$4.250.542 que se presenta como un abono por M\$4.258.746 en otras reservas dentro del resultado integral y un cargo de M\$8.204 en otras ganancias (pérdidas) del superávit del año.
- (2) Se efectuó traspaso desde el rubro activos por derechos de uso, por el ejercicio de opción de compra de inmueble ubicado en la ciudad de Valdivia.

c) Información adicional

(i) Seguros

La Universidad y filial tienen formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades, planta y equipos, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, a juicio de la Administración dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(ii) Vidas útiles por familia

Clases de Propiedades Plantas y Equipos	Vidas Útiles
Construcciones	20 - 80
Mejoras de derechos de arrendamiento	10 - 80
Instalaciones	5 - 10
Maquinarias y Equipos	3 - 5
Muebles y útiles	4 - 5
Bibliografía	4 - 5
Otras propiedades, plantas y equipos	4 - 7

14. ACTIVOS POR DERECHOS DE USO

a) Composición:

La composición por clase de activos por derechos de uso al cierre de cada año, a valores netos y brutos, es la siguiente:

Activos por Derechos de Uso, neto	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Terrenos	706.772	706.772
Construcciones e instalaciones (1)	31.181.439	2.626.989
Maquinarias y equipos	1.961.120	-
Total Activos por Derechos de Uso, neto	<u>33.849.331</u>	<u>3.333.761</u>
Activos por Derechos de Uso, bruto	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Terrenos	706.772	706.772
Construcciones e instalaciones	32.954.634	2.986.402
Maquinarias y equipos	2.509.276	-
Total Activos por Derechos de Uso, bruto	<u>36.170.682</u>	<u>3.693.174</u>

La amortización acumulada por activos por derechos de uso al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

Amortización acumulada Activos por Derechos de Uso	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Construcciones e instalaciones (2)	1.773.195	359.413
Maquinarias y equipos	548.156	-
Total amortización acumulada	<u>2.321.351</u>	<u>359.413</u>

(1) Corresponden principalmente a inmuebles arrendados para fines educacionales.

(2) Derivado del descalce temporal sobre resultados, que se produce entre el gasto contractual en arriendos (flujos desembolsado) y la suma de los gastos por amortización del Activo por Derecho de Uso y el gasto financiero reconocido por el pasivo por Derecho de Uso, hemos efectuado en 2019 un ajuste de menor amortización del activo por derecho de uso por M\$ 302.717, considerando que esta es una distorsión temporal que será revertida en la medida que los contratos sean consumidos.

b) Movimientos:

Los movimientos contables del año terminado al 31 de diciembre 2019, de activos por derechos de uso, neto, es el siguiente:

	Terrenos	Construcciones e	Maquinarias	Total
	M\$	Instalaciones	y equipos	M\$
		M\$	M\$	
Saldo inicial al 1° de enero de 2019	706.772	2.626.989	-	3.333.761
Efecto adopción NIIF 16 al 01-01-2019	-	7.052.364	-	7.052.364
Adiciones (1)	-	22.770.485	2.501.210	25.271.695
Gasto por amortización	-	(1.413.782)	(548.156)	(1.961.938)
Remediación por unidad de reajuste	-	145.383	8.066	153.449
Saldos al 31 de diciembre de 2019	<u>706.772</u>	<u>31.181.439</u>	<u>1.961.120</u>	<u>33.849.331</u>

(1) En el mes de octubre de 2019, se efectuó la modificación de contratos de arriendos de inmuebles educacionales suscritos con Sociedad Inmobiliaria Radices S.A. y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás con lo cual se procedió a reconocer un activo por M\$ 22.625.986.

Los movimientos contables del año terminado al 31 de diciembre 2018, de activos por derechos de uso, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones e Instalaciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2018	882.899	3.540.350	-	4.423.249
Transferencias (1)	(176.127)	(854.548)	-	(1.030.675)
Gasto por amortización	-	(58.813)	-	(58.813)
Saldos al 31 de diciembre de 2018	706.772	2.626.989	-	3.333.761

- (1) Se efectuó traspaso al rubro propiedades, plantas y equipos por el ejercicio de opción de compras de inmueble ubicado en la ciudad de Valdivia.

15. PASIVOS POR DERECHOS DE USO, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) El desglose de los pasivos por derechos de uso es el siguiente:

	Moneda	Corrientes		No Corrientes	
		31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Arrendamiento operativo	UF	2.938.906	140.374	28.351.283	673.251
Arrendamiento operativo	CLP	34.907	-	107.593	-
Total general por moneda	UF	2.938.906	140.374	28.351.283	673.251
	CLP	34.907	-	107.593	-
		2.973.813	140.374	28.458.876	673.251

b) Cambios de pasivos financieros

En el siguiente cuadro se indica el movimiento de los pasivos por derechos de uso corrientes y no corrientes:

Pasivos por actividades de financiamiento	Saldo al 31-12-2018	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 31-12-2019
		Provenientes	Utilizados	Total flujos	Cambios en valor razonable	Diferencias de cambio	Otros cambios	Total no flujos	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamiento operativo	813.625	-	(1.884.166)	(1.884.166)	-	179.170	32.324.060	32.503.230	31.432.689
Totales	813.625	-	(1.884.166)	(1.884.166)	-	179.170	32.324.060	32.503.230	31.432.689

c) Vencimientos y moneda de las obligaciones por derechos de uso:

Al 31 de diciembre de 2019:

Nombre Empresa Deudora	Nombre Banco o Institución financiera acreedora	Tipo o moneda de reajuste	Tipo deuda	Tipo de amortización	31-12-2019						
					Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 años a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total corrientes	Total no corrientes
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Universidad Santo Tomás	Sociedad Inmobiliaria Radices S.A. (1)	UF	Arriendos operativos	Mensual	325.567	1.021.339	2.895.114	3.088.930	16.165.692	1.346.906	22.149.736
Universidad Santo Tomás	Invinsa Rentas Inmobiliarias i spa	UF	Arriendos operativos	Mensual	66.807	209.580	632.393	755.675	902.990	276.387	2.291.058
Universidad Santo Tomás	Dimacofi S.A.	UF	Arriendos operativos	Mensual	-	442.105	711.730	-	-	442.105	711.730
Universidad Santo Tomás	penta Vida Cía. de Seguros de Vida S.A.	UF	Arriendos operativos	Mensual	16.586	52.033	157.007	187.614	479.941	68.619	824.562
Universidad Santo Tomás	Sonda S.A.	UF	Arriendos operativos	Mensual	48.820	149.046	417.096	219.739	-	197.866	636.835
Universidad Santo Tomás	Comité Olimpico de Chile	UF	Arriendos operativos	Mensual	68.380	214.517	531.249	-	-	282.897	531.249
Universidad Santo Tomás	Sociedad Española de Socorros	UF	Arriendos operativos	Mensual	10.374	32.543	98.196	56.059	-	42.917	154.255
Universidad Santo Tomás	Otros	Pesos	Arriendos operativos	Mensual	8.342	26.565	70.941	36.652	-	34.907	107.593
Universidad Santo Tomás	Otros	UF	Arriendos operativos	Mensual	32.497	101.947	301.252	164.571	41.422	134.444	507.245
Universidad Santo Tomás	Banco Santander	UF	Leasing	Mensual	29.474	89.018	241.740	195.958	-	118.492	437.698
Universidad Santo Tomás	Banco Santander	UF	Leasing	Mensual	7.006	21.267	58.566	48.349	-	28.273	106.915
Total					613.853	2.359.960	6.115.284	4.753.547	17.590.045	2.973.813	28.458.876

(1) Corresponden principalmente a contratos de arriendo de inmuebles destinados a fines educacionales, a un valor fijo en unidades de fomento, con un vencimiento máximo al 31 de enero de 2040 y con opciones de compra y término anticipado en favor del arrendatario en los meses de enero de 2032 y 2036. En el caso general, estos contratos han sido suscritos conjuntamente por Universidad Santo Tomás (71.551.500-8) y/o, Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6) y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás (65.175.242-6), por lo que cuentan con una cláusula de ajuste en la participación que a cada una corresponde sobre la renta total, la que se calcula anualmente en base a la tasa de utilización relativa que cada una aplica sobre cada inmueble arrendado.

Para efectos de adopción a NIIF N°16, los contratos fueron valorizados a 12 años con una tasa de descuento de UF + 8,9%.

Al 31 de diciembre de 2018:

Nombre Empresa Deudora	Nombre Banco o Institución financiera acreedora	Tipo o moneda de reajuste	Tipo deuda	Tipo de amortización	31-12-2018						
					Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 años a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total corrientes	Total no corrientes
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Universidad Santo Tomás	Banco Santander	UF	Leasing	Mensual	28.151	85.102	231.764	238.957	71.084	113.253	541.805
Universidad Santo Tomás	Banco Santander	UF	Leasing	Mensual	6.730	20.391	55.887	58.156	17.403	27.121	131.446
	Total				34.881	105.493	287.651	297.113	88.487	140.374	673.251

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) El desglose de los pasivos financieros es el siguiente:

	Moneda	Corrientes		No Corrientes	
		31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018
		M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	CLP	649.708	649.666	7.471.636	8.121.379
Total general por moneda	CLP	649.708	649.666	7.471.636	8.121.379
		649.708	649.666	7.471.636	8.121.379

b) Cambios de pasivos financieros

En el siguiente cuadro se indica el movimiento de los pasivos corrientes y no corrientes:

Pasivos por actividades de financiamiento	Saldo al 31-12-2018	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 31-12-2019
		Provenientes	Utilizados	Total flujos	Cambios en valor razonable	Diferencias de cambio	Otros cambios	Total no flujos	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	8.771.045	-	(649.701)	(649.701)	-	-	-	-	8.121.344
Totales	8.771.045	-	(649.701)	(649.701)	-	-	-	-	8.121.344

c) Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras:

Al 31 de diciembre de 2019:

Nombre Banco o Institución financiera acreedora	Tipo o moneda de reajuste	Tipo deuda	Tipo de amortización	31-12-2019						
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 años a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total corrientes	Total no corrientes
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	178.449	178.449	713.797	713.797	2.676.738	356.898	4.104.332
Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	7.558	7.557	30.227	30.227	113.352	15.115	173.806
Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	5.800	5.800	23.200	23.200	86.999	11.600	133.399
Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	10.241	10.241	40.963	40.963	153.612	20.482	235.538
Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	28.771	28.771	115.083	115.083	431.559	57.542	661.725
Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	54.854	54.854	219.417	219.417	822.815	109.708	1.261.649
Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	13.251	13.251	53.003	53.003	198.762	26.502	304.768
Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	3.472	3.472	13.886	13.886	52.073	6.944	79.845
Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	8.966	8.966	35.864	35.864	134.489	17.932	206.217
Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	13.491	13.494	53.975	53.975	202.407	26.985	310.357
Total				324.853	324.855	1.299.415	1.299.415	4.872.806	649.708	7.471.636

Al 31 de diciembre de 2018:

Nombre Banco o Institución financiera acreedora	Tipo o moneda de reajuste	Tipo deuda	Tipo de amortización	31-12-2018						
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 años a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total corrientes	Total no corrientes
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	178.449	178.449	713.797	713.797	3.033.636	356.898	4.461.230
Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	7.557	7.557	30.227	30.227	128.466	15.114	188.920
Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	5.800	5.800	23.200	23.200	98.599	11.600	144.999
Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	10.241	10.241	40.963	40.963	174.093	20.482	256.019
Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	28.771	28.771	115.083	115.083	489.101	57.542	719.267
Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	54.854	54.850	219.417	219.417	932.523	109.704	1.371.357
Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	13.251	13.251	53.003	53.003	225.301	26.502	331.307
Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	3.472	3.472	13.886	13.886	59.016	6.944	86.788
Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	8.966	8.926	35.864	35.864	152.421	17.892	224.149
Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	13.494	13.494	53.975	53.975	229.393	26.988	337.343
Total				324.855	324.811	1.299.415	1.299.415	5.522.549	649.666	8.121.379

17. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

Activos financieros	31-12-2019		31-12-2018		Naturaleza y categoría
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	
Corrientes:					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8.519.730	8.519.730	6.789.913	6.789.913	Activos financieros mantenidos para negociar
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	8.917.532	8.917.532	7.672.441	7.672.441	Préstamos y cuentas por cobrar
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	138.060	138.060	-	-	Préstamos y cuentas por cobrar
No corrientes:					
Deudores Comerciales, No Corrientes	-	-	5.222	5.222	Préstamos y cuentas por cobrar
Pasivos financieros					
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	
Corrientes:					
Otros Pasivos Financieros, Corrientes	649.708	649.708	649.666	649.666	Préstamos y cuentas por pagar
Pasivos por Derechos de Uso, Corrientes	2.973.813	2.973.813	140.374	140.374	Préstamos y cuentas por pagar
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes	9.514.469	9.514.469	9.857.824	9.857.824	Préstamos y cuentas por pagar
No corrientes:					
Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	7.471.636	7.471.636	8.121.379	8.121.379	Préstamos y cuentas por pagar
Pasivos por Derechos de Uso, No Corrientes	28.458.876	28.458.876	673.251	673.251	Préstamos y cuentas por pagar

Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- Efectivo y equivalente al efectivo: La Universidad y filial han estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Corrientes y No Corrientes: El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se estima como los flujos de efectivo que serán recuperados por la Universidad y filial al momento de efectuar la cobranza, menos la respectiva estimación de deterioro del activo, por lo cual se considera presentado a su valor razonable.
- Otros pasivos financieros y pasivos por derechos de uso, Corrientes y No Corrientes: Corresponde básicamente a arriendos cuyo valor razonable que se determina para propósitos de revelación, se calcula sobre el valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance. La tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamiento similares, los valores así determinados no difieren de su importe en libros.
- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes: dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Universidad y filial se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos, se consideran presentados a su valor razonable.

18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Devolución a bancos y Mineduc (1)	2.763.646	3.323.044
Acreedores comerciales	2.050.241	2.651.104
Documentos por pagar	-	17.579
Honorarios por pagar	71.229	125.559
Imposiciones por pagar	715.066	656.935
Retención de impuestos	231.654	232.110
Finiquitos por pagar	236.592	45.318
Otras retenciones	96.027	92.609
Remuneraciones por pagar	4.890	3
Acreedores varios (2)	<u>3.345.124</u>	<u>2.713.563</u>
Total	<u><u>9.514.469</u></u>	<u><u>9.857.824</u></u>

(1) Corresponde a amortización por realizar a bancos o al Ministerio de Educación (Mineduc) por créditos de alumnos beneficiados por el crédito con aval del Estado, que han obtenido otros beneficios y / o becas, o que han cursado retiro durante el año.

(2) Corresponde principalmente a fondos recibidos de entidades externas para el financiamiento de proyectos de investigación y de ejecución en diversas áreas de interés de la Universidad.

19. PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Otras provisiones corrientes y no corrientes

	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Provisión Ley N°20.027	2.301.193	1.970.531	6.783.574	7.384.748
Otras provisiones	<u>272.868</u>	<u>11.748</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total	<u><u>2.574.061</u></u>	<u><u>1.982.279</u></u>	<u><u>6.783.574</u></u>	<u><u>7.384.748</u></u>

b) Provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados

El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión beneficios al personal al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Provisión de vacaciones	2.198.272	1.990.427	-	-
P.I.A.S	-	-	326.682	118.712
Otros del personal	<u>553.124</u>	<u>536.439</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total	<u><u>2.751.396</u></u>	<u><u>2.526.866</u></u>	<u><u>326.682</u></u>	<u><u>118.712</u></u>

El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Provisión vacaciones	P.I.A.S	Otros del personal	Provisión Ley N°20.027	Otras provisiones corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1° de enero de 2019	1.990.427	118.712	536.439	9.355.279	11.748
Provisiones adicionales	1.887.256	207.970	479.834	3.904.618	261.120
Provisión utilizada	(1.307.323)	-	(444.649)	(4.175.130)	-
Reverso Provisión	(372.088)	-	(18.500)	-	-
	<hr/>				
Saldos al 31 de diciembre de 2019	2.198.272	326.682	553.124	9.084.767	272.868
	<hr/> <hr/>				

	Provisión vacaciones	P.I.A.S	Otros del personal	Provisión Ley N°20.027	Otras provisiones corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1° de enero de 2018	2.030.372	359.681	462.923	9.318.829	11.748
Provisiones adicionales	1.857.188	-	501.785	3.238.992	-
Provisión utilizada	(1.455.365)	(240.969)	(428.269)	(3.202.542)	-
Reverso provisión	(441.768)	-	-	-	-
	<hr/>				
Saldos al 31 de diciembre de 2018	1.990.427	118.712	536.439	9.355.279	11.748
	<hr/> <hr/>				

20. PATRIMONIO NETO

a. Capital pagado:

De acuerdo a lo establecido en el Título Tercero, Artículo Vigésimo Segundo de los Estatutos de la Universidad, el patrimonio está constituido por las rentas y erogaciones que recibe y por los bienes que adquiera a cualquier título, por las herencias, legados y donaciones con que sea favorecida, por el producto de sus enajenaciones y por todo otro bien que a cualquier título se incorpore a este Patrimonio.

Conforme a lo anterior, el superávit que se origina en cada ejercicio forma parte del Patrimonio de la Universidad y no es susceptible de ser retirado o distribuido a terceros.

Capital pagado

M\$

12.633

b. Otras reservas

El detalle de las otras reservas al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Superávit de revaluación (1)	8.688.071	7.829.903
Otras Reservas	<u>(260)</u>	<u>(260)</u>
Otras reservas	<u><u>8.687.811</u></u>	<u><u>7.829.643</u></u>

(1) Corresponde a la reserva por las revaluaciones a valor justo de los terrenos y construcciones de acuerdo con la política contable señalada en nota 3 g). En 2019, incluye regularización del reconocimiento de parte del revalúo realizado en 2018, el cual había sido asignado a otra institución y que en 2019, se regularizó con efecto en patrimonio, según se explica en nota 13 b).

21. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Ingresos por servicios educacionales	82.391.158	80.641.565
Otros educacionales	2.035.834	1.775.811
Otros ingresos	<u>2.408.761</u>	<u>2.896.714</u>
Total	<u><u>86.835.753</u></u>	<u><u>85.314.090</u></u>

22. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son los siguientes:

	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Intereses pasivos financieros, corrientes y no corrientes	1.518.654	1.995.461
Intereses pasivos por derechos de uso	2.044.209	-
Otros gastos financieros	<u>23.161</u>	<u>28.315</u>
Total	<u><u>3.586.024</u></u>	<u><u>2.023.776</u></u>

23. GARANTÍAS, COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

a) Al 31 de diciembre de 2019, Universidad Santo Tomás presenta las siguientes garantías recibidas:

- En conjunto, Universidad Santo Tomás, Corporación Instituto Profesional Santo Tomás y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás son fiadores y codeudores solidarios por las obligaciones que emanen del contrato de arrendamiento compartido con opción de compra suscrito por Corporación Instituto Profesional Santo Tomás, Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás y Universidad Santo Tomás con Banco Santander por los inmuebles ubicados en las ciudades de Antofagasta y Santiago (sede Vergara). Adicionalmente, Sociedad Inmobiliaria Radices S.A. se ha constituido como fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones emanadas de los contratos.

b) Al 31 de diciembre de 2019, la Universidad presenta las siguientes garantías entregadas asociadas al Sistema de financiamiento para la educación superior (Crédito con Garantía Estatal - Ley N° 20.027):

- La Universidad se constituyó en aval y/o fiador y/o codeudor solidario, de sus alumnos acogidos al sistema de financiamiento de estudios definido en la Ley N° 20.027, a favor del Banco Santander, Banco Scotiabank, Banco Itaú, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Falabella, Banco del Estado de Chile y Banco Internacional, a fin de garantizar el íntegro total y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contraídas por dichos alumnos.

En base a la condición anterior, la Sociedad ha constituido provisiones contables que acumulan M\$ 9.084.766 para reflejar en su pasivo el valor actual esperado de los pagos que deberá asumir en el futuro, derivados de aquellos casos de alumnos que, habiendo desertado de sus estudios, no cumplan con el pago de los créditos bancarios que hayan suscrito bajo los términos de la Ley N° 20.027 y sus reglamentos.

- Universidad Santo Tomás contrató pólizas de seguros a favor de la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores para garantizar el riesgo de deserción académica por un total de UF 372.589,91.

c) Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad ha entregado las siguientes garantías:

c.1) Activos hipotecados

<u>Instituciones financieras</u>	<u>Bien</u>
Banco Security	Edificio Santiago (Ejército 146)
Banco Security	Edificio Santiago (Agustinas 1920)
Banco Security	Edificio Santiago (San Juan 4754)
Banco Security	Edificio Santiago (San Juan 4776)
Banco Security	Edificio Viña del Mar (Av. 1 Norte 3001-3101)
Banco Security	Edificio Talca (Circ. Poniente 1697 lote 1B)
Banco Security	Edificio Talca (Circ. Poniente 1695 lote 1C)
Banco Security	Edificio Concepción (Las Heras 935)
Banco Security	Edificio Temuco (Arrayán 405)
Banco Security	Edificio Temuco (Prieto 353)
Banco Security	Edificio Puerto Montt (Buena Vecindad 81 Lote 1B)

d) Al 31 de diciembre de 2019, la Universidad presenta las siguientes garantías entregadas asociadas a recintos en los que mantiene actividades y que comparte propiedad con otras instituciones:

- La Universidad es fiador y codeudor solidario de las obligaciones que emanen del contrato de arrendamiento compartido con opción de compra suscrito entre la Universidad, Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás e Corporación Instituto Profesional Santo Tomás con el Banco Santander por inmueble ubicado la ciudad de Antofagasta. La propiedad es actualmente utilizada como sede por Universidad Santo Tomás.

En conjunto con Universidad Santo Tomás, son fiadores y codeudores solidarios también de la operación, Corporación Instituto Profesional Santo Tomás y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás Adicionalmente, Sociedad Inmobiliaria Radices S.A. se ha constituido como fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones emanadas del contrato.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a M\$1.112.392, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a M\$13.474.796, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 12,11 veces.

- La Universidad es fiador y codeudor solidario de las obligaciones que emanen del contrato de arrendamiento compartido con opción de compra suscrito entre la Universidad, Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás e Corporación Instituto Profesional Santo Tomás con el Banco Santander por el inmueble ubicado en la ciudad de Santiago, calle Vergara.

En conjunto con Universidad Santo Tomás, son fiadores y codeudores solidarios también de la operación Corporación Instituto Profesional Santo Tomás y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás Adicionalmente, Sociedad Inmobiliaria Radices S.A. se ha constituido como fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones emanadas del contrato.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a M\$1.351.854, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a M\$8.594.183, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 6,36 veces

e) Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no ha entregado garantías asociadas al financiamiento de recintos de terceros.

24. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1° de enero de 2020, y la fecha de emisión de los presentes estados financieros combinados, no han ocurrido otros hechos posteriores significativos que afecten a los mismos.

* * * * *